



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу
Ул.Петра Теловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице, Тел: 031/525-751

Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 26.09.2024. године

И.И.41/2023

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршних поверилаца ПРОЛЕЋЕ 2000 ДОО ПРИБОЈ*, 31330 ПРИБОЈ, ул. 3. САНЦАЧКЕ БРИГАДЕ бр. 1, МБ 21703117, ПИБ 112594136 против *извршног дужника Ратомир Васиљевић*, Ариље, ул. Миросаљци 66, ЈМБГ 2103944792210, у поступку намирења новчаног потраживања одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии-749/2022 од 04.01.2023. године, ВПС: 10.866,01 ЕУР у динарској противвредности +СПП, на основу чл. 184.,190.,191. став 4, 193. а у вези са чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*"Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019*) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о предаји непокретности

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да се извршни поверилац након неуспеха јавног надметања изјаснио да **предлаже намирење преносом права својине на непокретностима које представљају предмет овог извршног поступка а у погледу којих је Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии-749/2022 од 04.01.2023. године дозвољено предложено извршење.**

II НЕПОКРЕТНОСТИ предмет продаје у овом извршном поступку у погледу којих је Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии-749/2022 од 04.01.2023. године дозвољено предложено извршење и то:

- **Шума 5.класе**, површине: 7629м2, Врста земљишта: Шумско земљиште, Број дела: 1, Потес: Дебело Осоје, Врста права извршног дужника: Својина, Облик својине: Приватна, Удео извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова постојеће на кат. парцели: 105/2, уписано у лист непокретности бр. 327 КО Миросаљци РГЗ СКН Ариље;
- **Пашњак 4.класе**, површине: 10451м2, Врста земљишта: Пољопривредно земљиште, Број дела: 1, Потес: Јатњовац, Врста права извршног дужника: Својина, Облик својине: Приватна, Удео извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова постојеће на кат. парцели: 946/0, уписано у лист непокретности бр. 327 КО Миросаљци РГЗ СКН Ариље;

ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ извршном повериоцу "**ПРОЛЕЋЕ 2000 ДОО ПРИБОЈ**", 31330 ПРИБОЈ, ул. 3. САНЦАЧКЕ БРИГАДЕ бр. 1, МБ 21703117, ПИБ 112594136 који се након неуспешног јавног надметања поднеском који је јавни извршитељ запримио дана 19.09.2024. године изјаснио да **предлаже намирење преносом права својине на непокретностима које представљају предмет овог извршног поступка.**

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да се извршни поверилац преносом права својине на непокретностима описаним у ставу другом изреке овог Закључка сматра намиреним у износу од 50% од процењене/утврђене вредности непокретности описаним у ставу другом изреке овог Закључка, а што у конкретном случају износи 700.147,13 динара.

IV НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Ратомир Васиљевић, Ариље, ул. Миросалци бб, ЈМБГ 2103944792210 да непокретности ближе описане у ставу другом изреке овог закључка у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, ПРЕДА "ПРОЛЕЋЕ 2000 ДОО ПРИБОЈ", 31330 ПРИБОЈ, ул. 3. САНЦАЧКЕ БРИГАДЕ бр. 1, МБ 21703117, ПИБ 112594136 као купцу непокретности.

Време када "ПРОЛЕЋЕ 2000 ДОО ПРИБОЈ", 31330 ПРИБОЈ, ул. 3. САНЦАЧКЕ БРИГАДЕ бр. 1, МБ 21703117, ПИБ 112594136 као купац непокретности стиче државину на истим сматраће се тренутак увођења купца у посед истих, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места.

V ОБАВЕШТАВА СЕ извршни дужник да уколико не поступи по налогу из става другог изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка, приступити исељењу држалаца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

VI ПОЗИВАЈУ СЕ извршни дужник и купац непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

VII УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

VIII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Ариље да на непокретности из става првог овог Закључка УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ у корист купца предметне непокретности, "ПРОЛЕЋЕ 2000 ДОО ПРИБОЈ", 31330 ПРИБОЈ, ул. 3. САНЦАЧКЕ БРИГАДЕ бр. 1, МБ 21703117, ПИБ 112594136.

IX НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Ариље да изврши брисање права и терета на непокретности из става другог изреке овог закључка уписаних у "Г" лист листа непокретности број 327 КО Миросалци РГЗ СКН Ариље, број парцеле: 105/2 и 946/0.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана пријема.



ДНА:

- Извршни поверилац;
- Извршни дужник;
- Електронска огласна табла Основног суда у Пожеги;
- Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља;
- Пореска управа Ужице (**ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ ЗАКЉУЧКА**);
- Јединица локалне самоуправе Ариље (**ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ ЗАКЉУЧКА**);
- РГЗ-СКН Ариље (**ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ ЗАКЉУЧКА**);